

# BAUBESCHREIBUNG

Stahlbeton-Fertigarage (ohne Erdüberdeckung)

# GRÖTZ

W I R B A U E N

- Stahlbetonarbeiten:** Außenwände, Decke und Bodenplatte aus Stahlbeton C 35 / 45 mit der erforderlichen Bewehrung aus Betonstahlmatten und Betonstahl. Flachdach mit Innenentwässerung. Bei freistehenden Garagen Entlüftungsöffnungen in der Rückwand und / oder in den Seitenwänden.
- Statik:** Fertigung nach Typenstatik bzw. Sonderstatik.
- Außenputz:** Außenwände mit einem mineralischen, kunststoffvergütetem Putz oder Kunstharzputz bzw. bituminöser Beschichtung gegen Erdfeuchtigkeit bei Erdanschüttungen.
- Innenbeschichtung:** Wände und Decke mit wischfester Dispersionsfarbe, mehrfarbig.
- Boden:** Integrierter, freitragender Stahlbetonboden, waagrecht mit von Hand geglätteter Oberfläche.
- Dachabdichtung:** Die Stahlbetondecke wird mit einer Spezialbeschichtung versehen. Die helle Dachfläche bewirkt eine Reflexion der Sonneneinstrahlung und somit niedrigere Temperaturen in der Stahlbetondecke. Die Beschichtung ist beständig gegen UV-Strahlung. Eine Bekiesung der Dachfläche ist deshalb nicht notwendig.
- Dachentwässerung:** Innenentwässerung mittels Dacheinlauf und Kunststoff- Abflussrohr DN 70 mm zum Anschluss an die Grundleitung durch eine Bodenöffnung. Bei Reihengaragen wird die Dachentwässerung von mehreren Garagen, über eine an der Innenseite der Rückwand geführte Sammelleitung, zusammen geführt. Auf Wunsch ist Einzelentwässerung möglich. Flachdacheinlauf mit Laubfang.
- Innenausstattung:** Schutzleiste gegen Beschädigung an den Wagentüren, Rauchverbotsschild.
- Garagentor:** Stahlschwingtor, geräuscharm, feuerverzinkt und mit umweltfreundlicher Beschichtung, Schloss mit Schließzylinder und 2 Schlüsseln.
- Fugenabdeckung:** Bei Reihengaragen mit Kunststoff-Profilen, Anschlüsse an bestehende Bauteile bauseits oder nach besonderer Vereinbarung.
- Transport:** Die Stahlbeton-Fertigarage wird mit einem Spezialfahrzeug zum Aufstellort gebracht und auf vorhandene Fundamente abgesetzt. Zufahrtsbreite mindestens Garagenbreite außen plus 10 cm. Die Zufahrt muss für einen Raddruck von mind. 5 t geeignet sein. Siehe auch Zusatzbedingungen für die Lieferung.
- Gründung:** Punkt-, Streifen- oder Ringfundamente nach statischen Erfordernissen frostfrei auf gewachsenem, tragfähigem Untergrund. Verankerung nach statischen Erfordernissen. Leistung wird bauseitig erbracht bzw. gegen Kostenerstattung durch GRÖTZ ausgeführt.

Die Baubeschreibung gilt für die Ausführungsart. Für den Lieferumfang gilt ausschließlich das Angebot. Änderungen vorbehalten.

## Angaben für die Bauvorlagen:

### Umbauter Raum:

Garage: Länge:	m	Breite:	m	Höhe:	m	Anzahl:	Stck.	umb. Raum	<u>          </u>	<b>m<sup>3</sup></b>
Dach: Länge:	m	Breite:	m	Höhe:	m			umb. Raum	<u>          </u>	<b>m<sup>3</sup></b>
								zusammen umb. Raum	<u>          </u>	<b>m<sup>3</sup></b>

### Nutzfläche:

Länge:	m	Breite:	m	Anzahl:		Stck.	Nutzfläche	<u>          </u>	<b>m<sup>2</sup></b>
--------	---	---------	---	---------	--	-------	------------	-------------------	----------------------

### Baukosten:

Datum:

Der Bauherr:

Der Architekt:

**Grötz Betonwerk GmbH & Co. KG 76571 Gaggenau Jahnstrasse 19**

Tel.: 07225 / 968 0 Fax : 07225 / 968 191

www.groetz-fertigaragen.de